

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester  
képviselő címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
elérhetősége: 96/500-100  
adószám: 15735595-2-08  
pénzforgalmi számlaszám: 11737007-15466004-12970003  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),
- másrészről: **STRABAG Általános Építő Kft.**  
Cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület  
Képviselő neve: Szabó Dezső főépítésvezető és Ványi Tamás  
gazdasági vezető  
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-930940  
Adószám: 11705053-4-44  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11794008-20534431  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A25517

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

A Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján 2014. május 28. napján közbeszerzési eljárást indított a „*A Győrszentiváni Vonal út építése határozott idejű vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint Ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az előző bekezdés szerinti dokumentumok jelen szerződés értelmezésénél irányadóak.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Györszentiváni Vonal út építésének elvégzését, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként rendelkezésre bocsátott, PARTNER Mérnökiroda által készített 1113/2-11 munkaszámú tervező kiviteli tervdokumentáció és engedélyek alapján.

## **2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE**

### **2.1. A teljesítés helye:**

Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területe, Györszentiván, Vonal utca 40037/47 hrsz.

### **2.2. A teljesítés ideje, a szerződés időtartama:**

***2.2.1. A munkaterület átadásának határideje: legkésőbb jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 15. nap, amely határidőre a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére.***

**2.2.2. Kivitelezés befejezésének időpontja: 2014. november hó 15. napja,** amely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját is jelenti.

**2.2.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés 2.2.1. pontjában meghatározott határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.**

A munkaterület átadásának feltétele a Vállalkozó részéről:

a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő által jóváhagyott műszaki ütemterv csatolása, amennyiben a későbbi kezdési időpontra tekintettel az ajánlat részeként csatolt ütemterv aktualizálása szükséges, úgy az aktualizált ütemtervet kell csatolni)

A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az Építési naplóban rögzítik.

### **2.3. Jelen szerződés megszűnik:**

**2.3.1. Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést erre irányuló közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni;**

2.3.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2.3.3. Megrendelő a Kbt. 78. § (1) bekezdésében meghatározott esetben jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.3.4. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

### **3. A VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

3.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként rendelkezésre bocsátott építési engedély előírásai és a kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 4.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította

ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

**3.3.** A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

**3.4.** Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

**3.5.** Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, valamint a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

#### **4. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**4.1.** A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás alapján került sor.

**4.2.** Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

4.2.1. Nettó:	87.538.271,- Ft
4.2.2. 27% ÁFA:	23.635.333,- Ft
<b>4.2.3. Bruttó:</b>	<b>111.173.604,- Ft</b>

**4.3.** Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFÁ-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFÁ-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

**4.4.** A 4.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díj a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget tartalmazza.

4.5. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá a Megrendelő írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

4.6. Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg **(többletmunka)**.

Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, (azaz a kiviteli tervdokumentációban, illetve a közmű-üzemeltetők/szolgáltatók, Hatóságok és Szakhatóságok, Hírközlési szolgáltatók által tett észrevételekben, engedélyekben, közműszolgáltatói nyilatkozatokban, költségvetésben nem szereplő munkarész,) különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. **(pótmunka)**

4.7. Vállalkozó a 4.2.1 pontban meghatározott átalánydíjon felül az elvégzett pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, kivéve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

4.8. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy az általa megrendelt szolgáltatás - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint - építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére Áfa nélkül kell kiállítani. Megrendelő és Vállalkozó nyilatkoznak továbbá, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelelnek.

4.9. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.10. A Vállalkozó előleget a 4.2.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű előleget igényel. Az előleg elszámolása a 4.11.1. szerinti részszámlában történik.

#### 4.11. Számlázási feltételek:

Jelen szerződés keretében 1 (egy) db részszámla (ide nem értve az esetleges előleg-számlát) és 1 (egy) db végszámla nyújtható be Megrendelő részéről kiállított (rész)teljesítés igazolások alapján a következők szerinti ütemezés szerint:

4.11.1. A Vállalkozó a 4.2. pont szerinti vállalkozói díj 50%-a összegéről részszámla benyújtására jogosult a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben foglaltak 60%-os készültégénél. A részszámla összege 43.769.135,- Forint. Előleg igénylése esetén csökkentve a 4.10. pont szerinti előleg összegével.

A részszámla kibocsátásának feltételei:

- a műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó a műszaki ütemtervben foglaltak 60 %-át teljesítette

4.11.2. A 4.2. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-a összegéről a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben foglaltak 100%-os készültége teljesítésének igazolását követően nyújtható be. A végszámla összege 43.769.136,- Forint.

A végszámla kibocsátásának feltételei:

- A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása
- A 6.4 pont szerinti biztosítéknyújtásáról szóló igazolás megrendelő részére történő átadása

**4.12.** Az ellenszolgáltatás teljesítése – alvállalkozó igénybevételére tekintettel – az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(3), (5) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

- 4.12.1.** *a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;*
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőnek;*
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

#### 4.12.2. A 4.12.1 pontban foglaltakra tekintettel:

- a 4.11.1. pont szerinti részszámlának a 4.12.1. d) pontja szerinti részét Megrendelő a részszámla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- a 4.11.1. pont szerinti részszámlának a 4.12.1. g) pontja szerinti részét Megrendelő 4.12.1. f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- a 4.11.2. pont szerinti végszámlának a 4.12.1. d) pontja szerinti részét Megrendelő a végszámla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- a 4.11.2. pont szerinti végszámlának a 4.12.1. g) pontja szerinti részét Megrendelő 4.12.1. f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,

4.13. Megrendelő a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint állítja ki a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás jóváhagyására jogosult személy Megrendelő részéről:

Fűke Péter főosztályvezető

96/500-217

Bognár Zoltán

96/500-274

A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.

**4.14.** Amennyiben Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 130. § (1), (5)-(6) bekezdése, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő határidőben nem fizeti meg, úgy Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, illetőleg a Ptk. 6:155. § (2) bekezdése szerinti behajtási költségátalányt értényesíteni. Ezzel összefüggésben Szerződő Felek kijelentik, hogy nem minősül Megrendelő késedelmének amennyiben a vállalkozói díj a nem megfelelően kiállított számla és/vagy a teljesítést igazoló okmány(ok) hiánya miatt nem kerül határidőben megfizetésre.

**4.15.** Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy nem fizet illetve nem számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **5. MŰSZAKI FELTÉTELEK**

**5.1.** A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti papír alapú Építési naplót (továbbiakban: Építési napló) nyit, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 41. § (7) bekezdés b) pontjára és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

**5.2.** Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

**5.2.1.** a Megrendelő részéről:

név: Kalmárné Nagy Katalin osztályvezető

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.

tel.: 96/500- 276

név: Bognár Zoltán

cím: 9021 Győr, Városház tér 1.

tel.: 96/500-274

**5.2.2.** Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Tímár József, Sík Csaba

cím: Transinvest – Budapest Kft.

tel.:06/30 6770-220

**5.2.3.** a Vállalkozó részéről:

név: Szabó Dezső

cím: 9171 Győrújfalú, 0447. hrsz.

tel.: +36 96 516 110

**5.3.** A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

**5.4.** Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket

**5.5.** A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

**5.6.** A Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

**5.7.** A Megrendelő jogosult észrevételeit az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

**5.8.** Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

**5.9.** A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelő 24 órán belül írásban, az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

**5.10.** A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület

átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

**5.11.** A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

**5.12.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek, berendezések, stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján – jogosult legalább azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet, berendezés, stb. beépítésére. Az azonos műszaki paraméter dokumentált igazolása a Vállalkozó feladata, melyet döntés előtt Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

## **6. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

**6.1. Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott határidőt tekintve késedembe esik, illetve késedelmét nem menti ki, úgy a teljesítési határidő elmulasztásának első napjától kezdve naptári naponként a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér érvényesítésére válik a Megrendelő jogosulttá.

**6.2. Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető.

**6.3.** A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett káranak megtérítését követelje a Vállalkozótól.

### **6.4. A jótállás, jólteljesítési biztosíték**

**6.4.1.** A szerződés teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a 4.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő

befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás a fizetési számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

A Vállalkozó a nyilatkozata alapján ezt bankgarancia formában teljesíti.

**6.4.2.** A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Vállalkozó az 6.4.1. pont szerinti biztosítékot a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó végszámlájából kerül levonásra.

**6.4.3.** A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - annak jelzésétől számított 5 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

**6.4.4.** Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Fővállalkozó Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

**6.4.5.** A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

## **7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

**7.1.** Jelen Vállalkozási szerződést - a Kbt. 132. §- ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

## **8. ALVÁLLALKOZÓK**

**8.1.** Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Kbt. 128. § (2) - (5) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult és köteles igénybe venni. Vállalkozó köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Az igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

**8.2.** A Vállalkozó teljesítésében - a következő bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjai és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

**8.3.** Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

**8.4.** Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

**8.5.** A jelen szerződés 1.1. bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

**8.6.** A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az Építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

8.7. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

## 9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 3 pld-ban, Építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

9.2. A Megrendelő az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

a) A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 5 munkanap áll a rendelkezésére.

b) A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdí és a rendelkezésére álló 15 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.

c) A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelő képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet szerint.

9.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

A műszaki átadás-átvételi eljárás határidejére a Kbt. 130. § (2) bekezdése is irányadó.

**9.3.** A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes minőségben elkészült és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú munkákat tartozik átvenni.

**9.4.** A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

**9.5.** A sikeres műszaki átadás – átvétel napjától a végleges forgalomba helyezésig a vállalkozó teljes körű felelősséget vállal az általa kivitelezett munka vonatkozásában Vállalkozó a forgalomba helyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig és a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

## **10. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG**

**10.1.** A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

**10.2.** Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

**10.3.** A Vállalkozó a 10.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

**10.4.** A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet rendelkezései (illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések) irányadóak.

**10.5.** A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltékor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

**10.6.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő, kivitelezés teljes időtartamára (általános) felelősségbiztosítási kötvényét minimum 20.000.000 HUF/káresemény és minimum 150.000.000 HUF/éves kártérítési limittel csatolja, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

## **11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**11.1.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. (2011. évi CVIII. törvény), valamint a Ptk. (2013. évi V. törvény) és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**11.2.** A Szerződő Felek a vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt melléletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A melléletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Kiviteli tervdokumentáció
- Vállalkozói ajánlat
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

**11.3.** Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek az érvénytelen feltételt kötelesek haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Szerződő Felek szándékához a lehető legközelebb áll.

**11.4.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

**11.5.** Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

**11.6.** Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.

Jelen szerződés 6 példányban készült, magyar nyelven és 16 számozott oldalt tartalmaz.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2014. június 30.



.....  
**Borkai Zsolt polgármester**  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Megrendelő részéről

.....  
**Szabó Dezső főépítésvezető**  
**STRABAG Általános Építő Kft.**  
Vállalkozó részéről

**STRABAG**  
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
GYŐRI FŐÉPÍTÉSVEZETŐSÉG  
9171 GYŐRÚJFALU, HRSZ. 0447.  
ÉPÍTÉSVEZETŐ  
4.

.....  
**Ványi Tamás gazdasági vezető**  
**STRABAG Általános Építő Kft.**  
Vállalkozó részéről

**Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:**

Név: *dr. Lipovits Szilárd jegyző*

Aláírás: .....

Dátum:



**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

Név: *Nagy Tamás Gazdálkodási Főosztály vezetője*

Aláírás: .....

Dátum: *2014.07.04*



**Kapják:**

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
3. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
4. sz. példány : Vállalkozó
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közbeszerzési Csoport